



**Visit Finland**

# Majoitustilastojen vuositrendit

2005 – 2016

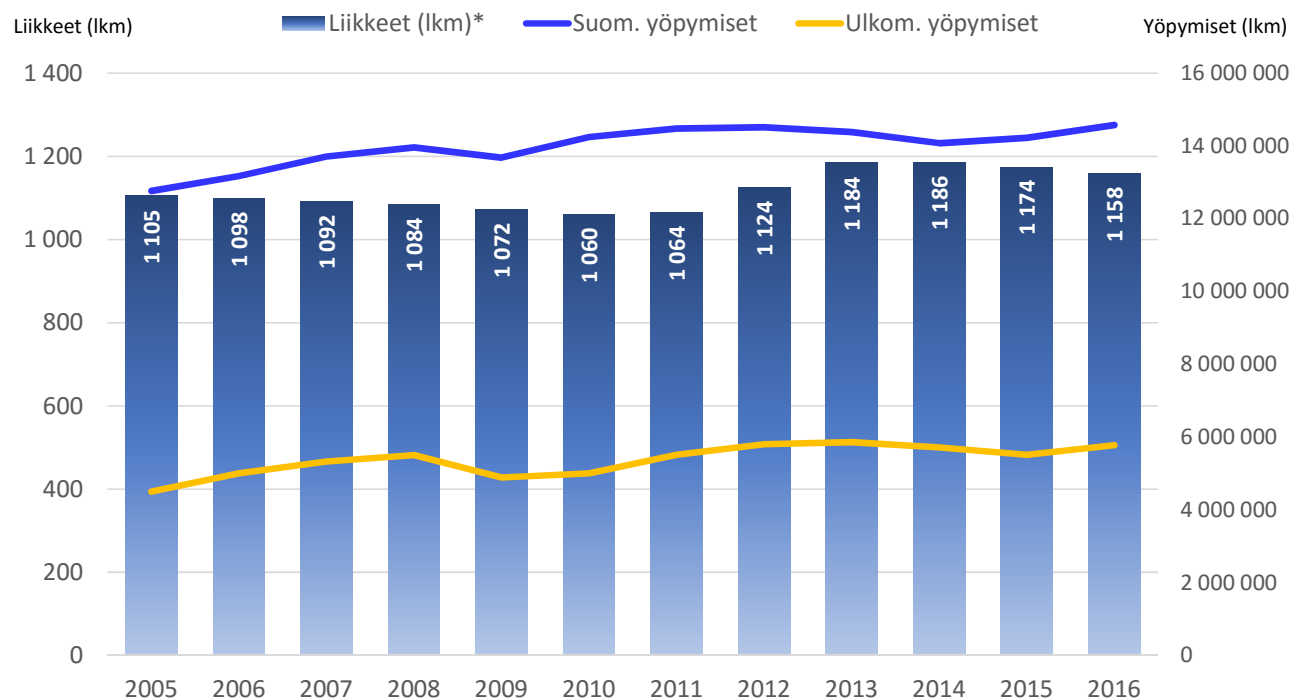
Tilastokeskus



# **Rekisteröityjen majoitusliikkeiden, huonemäärien sekä yöpymisten yleinen kehitys vuoden 2005 jälkeen**

# Majoitusliikkeet sekä rekisteröidyt yöpymiset 2005 – 2016

## Majoitusliikkeiden määrän sekä yöpymismäärien kehitys



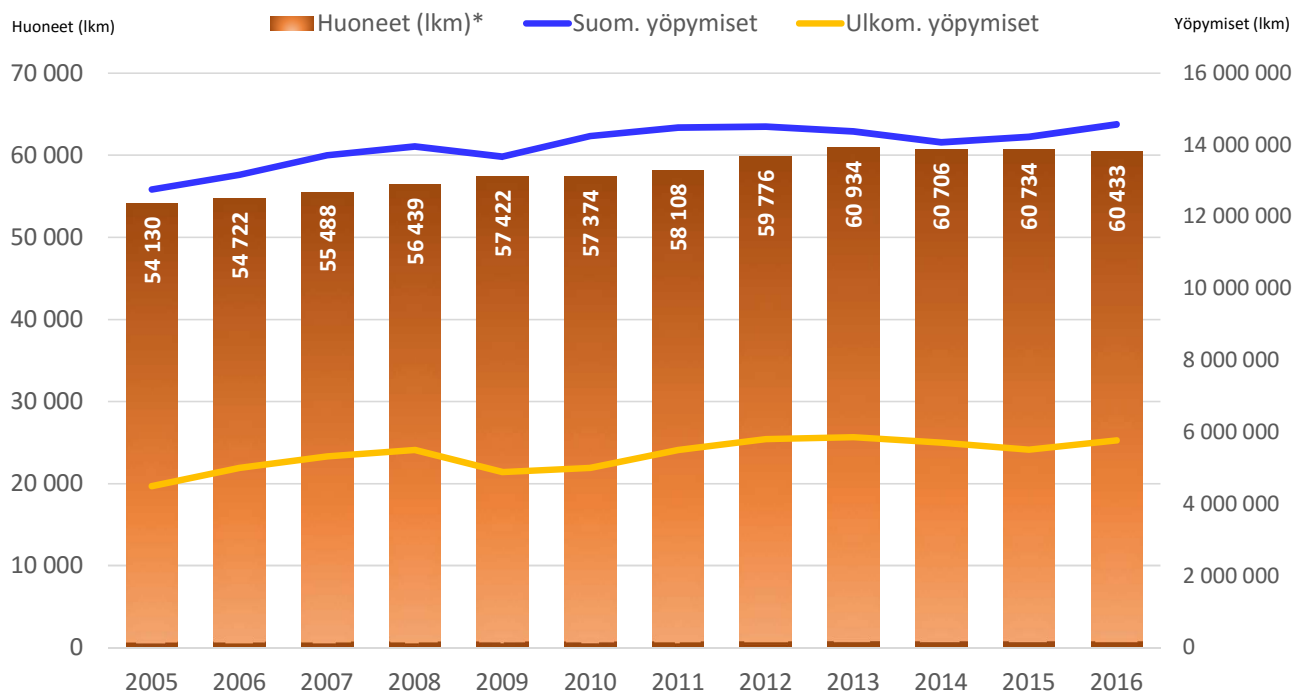
\*) Liikkeiden lukumäärä keskimäärin ko. vuoden aikana

Majoitusliikkeiden määrä väheni tasaisesti vuosina 2006-2010 ja nousi sitten suurin harppauksin v. 2012 ja 2013. Venäläismatkustuksen vähennyttyä kääntyi myös majoitusliikkeiden määrä laskuun vuoden 2014 jälkeen.

Suomalaisten sekä ulkomaisten yöpymismäärät ovat pitkälle seuranneet samantyylistä kehityskäyrää. Suomalaisten osuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä on pysynyt reilussa 70 %:ssa ja ulkomaisten vajaassa 30 %:ssa.

# Huonemäärät sekä rekisteröidyt yöpymiset 2005 – 2016

## Majoitusliikkeiden huone- sekä yöpymismäärien kehitys



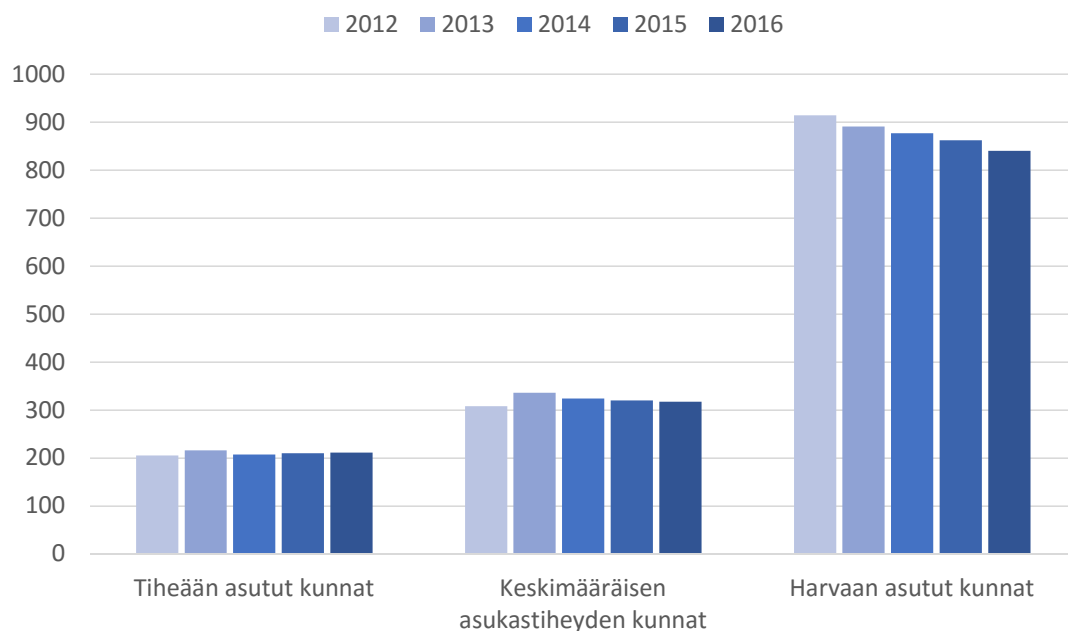
\*) Huoneiden lukumäärä keskimäärin ko. vuoden aikana

Vaikka majoitusliikkeiden määrä väheni vuosina 2006-2010, niin kuitenkin huonemäärät lisääntyivät aina vuoteen 2009 saakka. Vuoden 2010 pienen notkahduksen jälkeen huonemäärä nousi jälleen vuoteen 2013 saakka, jonka jälkeenkin määrät ovat pysyneet yli 60 000 huoneessa.

Viime vuonna huonemäärä jäi edellisvuosia pienemmäksi. Samanaikaisesti kotimainen majoituskysyntä kuitenkin kasvoi 2,4 % ja ulkomainen 4,7 %, joten huoneiden keskimääräinen käyttöaste nousi 3 %.

# Majoitusliikkeet kunnan asukastiheyden mukaan

Majoitusliikkeiden määrä\* 2012-2016



\*) Kaikki tilastoidut majoitusliikkeet ko. vuoden aikana

Tiheään asutuissa sekä keskimääräisen asukastiheyden kunnissa majoitusliikkeiden määrä on pysynyt melko vakaana viime vuosien aikana.

Sen sijaan harvaan asutuissa kunnissa liikkeiden määrä on tasaisesti vähentynyt; muutos 2012-2016 oli -74 majoitusliikettä (-8,1 %).

EU:n jäsenvaltiot on jaettu neliökilometrin kokoiisiin ruutuihin, jotka on geokoodattu mm. asukastiheyden mukaan.

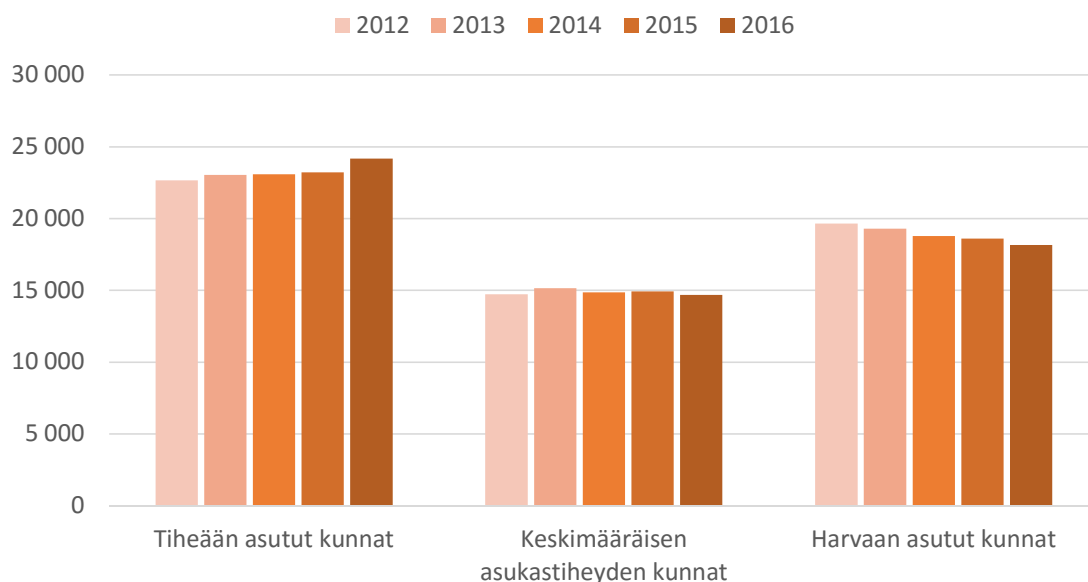
**Tiheään asutut kunnat:** vähintään puolet asukkaista tiheään asutuissa ruuduissa - **10 kuntaa** (Espoo, Helsinki, Jyväskylä, Kauniainen, Kuopio, Lahti, Oulu, Tampere, Turku, Vantaa)

**Keskimääräisen asukastiheyden kunnat:** sekä harvaan että tiheään asutuissa ruuduissa alle puolet väestöstä - **49 kuntaa** (mm. Hamina, Hanko, Imatra, Kajaani, Kemi, Kokkola, Kotka, Lappeenranta, Maarianhamina, Mikkeli, Pori, Porvoo, Rovaniemi, Savonlinna, Seinäjoki, Vaasa, Varkaus)

**Harvaan asutut kunnat:** vähintään puolet asukkaista harvaan asutuissa ruuduissa - **277 kuntaa**

# Huonemäärä kunnan asukastiheyden mukaan

## Huoneiden lukumäärä\* 2012-2016



\*) Kaikki tilastoidut huoneet ko. vuoden aikana

Tiheään asutuissa kunnissa huoneiden lukumäärä on suurempi kuin harvemmin asutuissa kunnissa, vaikka majoitusliikkeitä siellä on vähiten eli majoitusliikkeet ovat pääosin suurempia kokonaisuuksia tiheään asutuilla paikkakunnilla. Huoneiden lukumäärä on myös lisääntynyt viime vuosien aikana selvästi (muutos 2012-2016 +1510 huonetta (+6,7 %), mikä kertoo siitä, että suurempiin kaupunkeihin on rakennettu yhä isompia majoitusliikkeitä.

Harvaan asutuissa kunnissa huonemäärät ovat vähentyneet lähes samaa tahtia kuin liikkeiden määräkin on vähentynyt.

EU:n jäsenvaltiot on jaettu neliökilometrin kokosiin ruutuihin, jotka on geokoodattu mm. asukastiheyden mukaan.

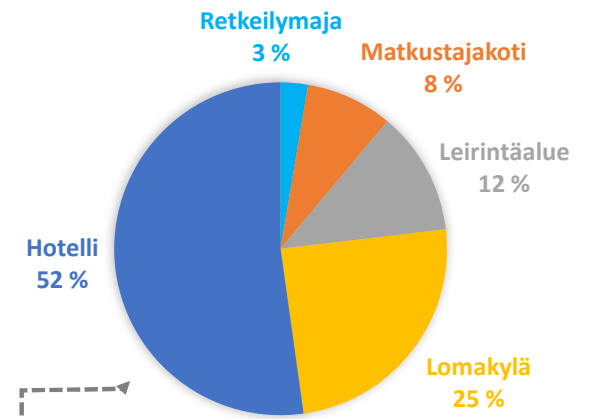
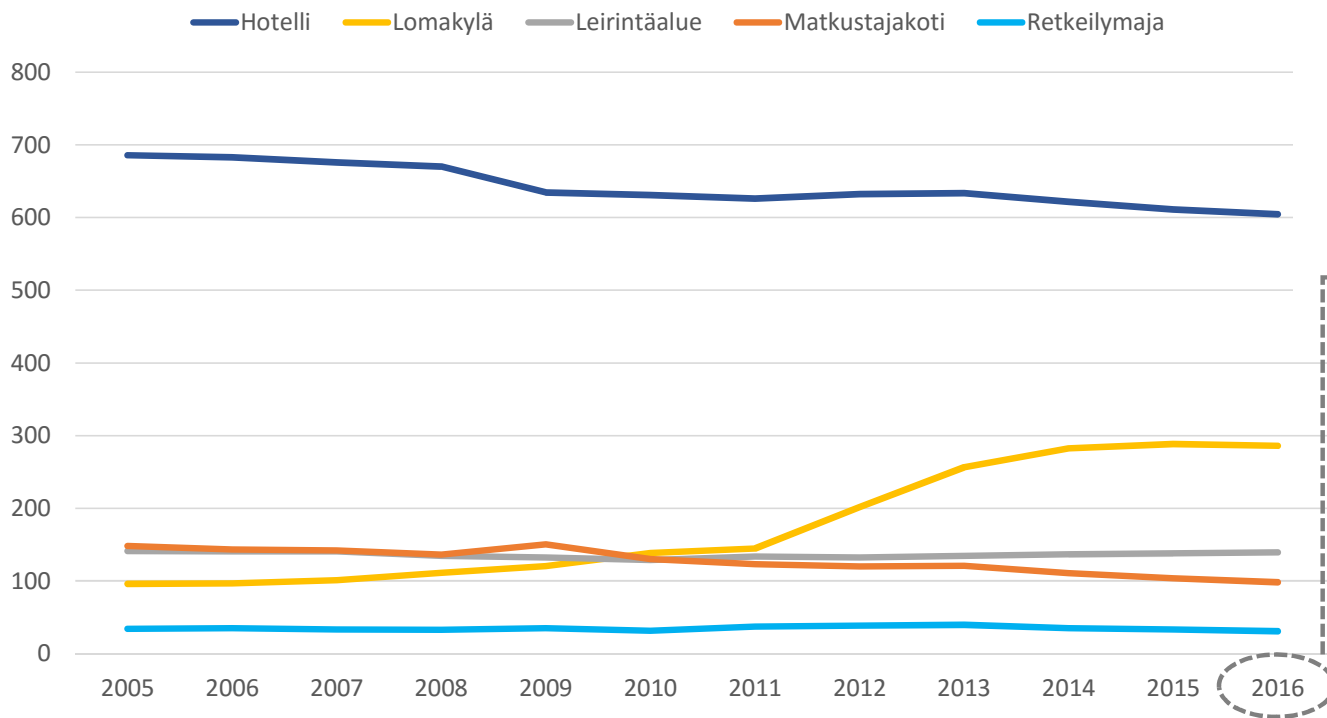
**Tiheään asutut kunnat:** vähintään puolet asukkaista tiheään asutuissa ruuduissa - **10 kuntaa** (Espoo, Helsinki, Jyväskylä, Kauniainen, Kuopio, Lahti, Oulu, Tampere, Turku, Vantaa)

**Keskimääräisen asukastiheyden kunnat:** sekä harvaan että tiheään asutuissa ruuduissa alle puolet väestöstä - **49 kuntaa** (mm. Hamina, Hanko, Imatra, Kajaani, Kemi, Kokkola, Kotka, Lappeenranta, Maarianhamina, Mikkeli, Pori, Porvoo, Rovaniemi, Savonlinna, Seinäjoki, Vaasa, Varkaus)

**Harvaan asutut kunnat:** vähintään puolet asukkaista harvaan asutuissa ruuduissa - **277 kuntaa**

# Majoitusliikkeet toimialoittain

Majoitusliikkeiden määrällinen kehitys toimialoittain



Hotelleja on yli puolet kaikista majoitusliikkeistä. Niiden määrä on kuitenkin vähentynyt 12 % vuoteen 2005 verrattuna. Sen sijaan lomakyläien määrä on kolminkertaistunut; kasvupiikit olivat vuosina 2012-13, jolloin venäläismatkustus kasvoi eniten.



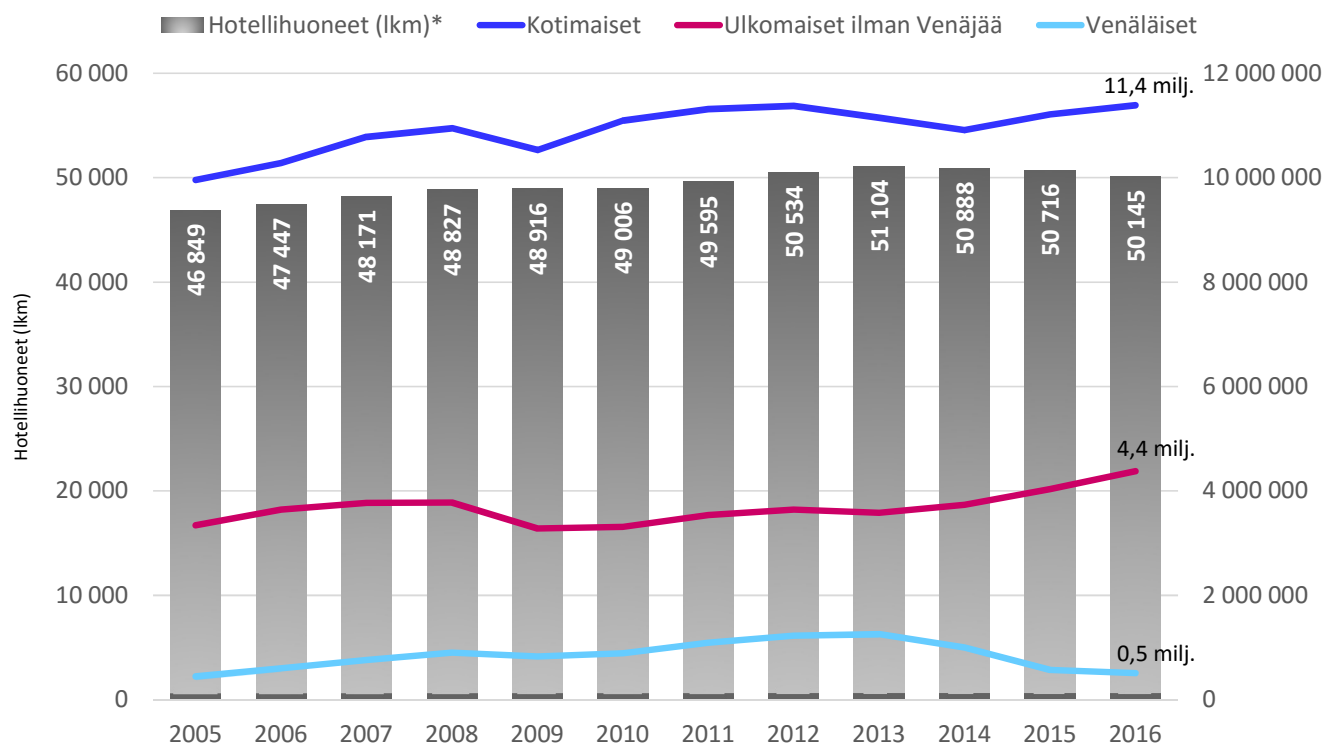
# Majoitusliikkeiden lukumäärä toimialoittain 2005-2016

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Hotelli</b>	686	683	676	670	634	631	626	632	634	622	611	605
<b>Lomakylä</b>	96	96	101	111	120	139	145	202	256	282	288	286
<b>Leirintäalue</b>	141	141	141	134	132	129	133	132	134	137	138	139
<b>Matkustajakoti</b>	148	143	142	136	150	130	123	120	121	111	104	98
<b>Retkeilymaja</b>	34	35	33	33	35	31	37	38	40	35	33	31
<b>Yhteensä</b>	<b>1 105</b>	<b>1 098</b>	<b>1 092</b>	<b>1 084</b>	<b>1 072</b>	<b>1 060</b>	<b>1 064</b>	<b>1 124</b>	<b>1 184</b>	<b>1 186</b>	<b>1 174</b>	<b>1 158</b>

# **Ulkomaiset hotelliyöpymiset 2005-2016**



## Hotellihuonemäärien sekä hotelliöypymisten kehitys 2005-2016



\*) Hotellihuoneiden lukumäärä keskimäärin ko. vuoden aikana



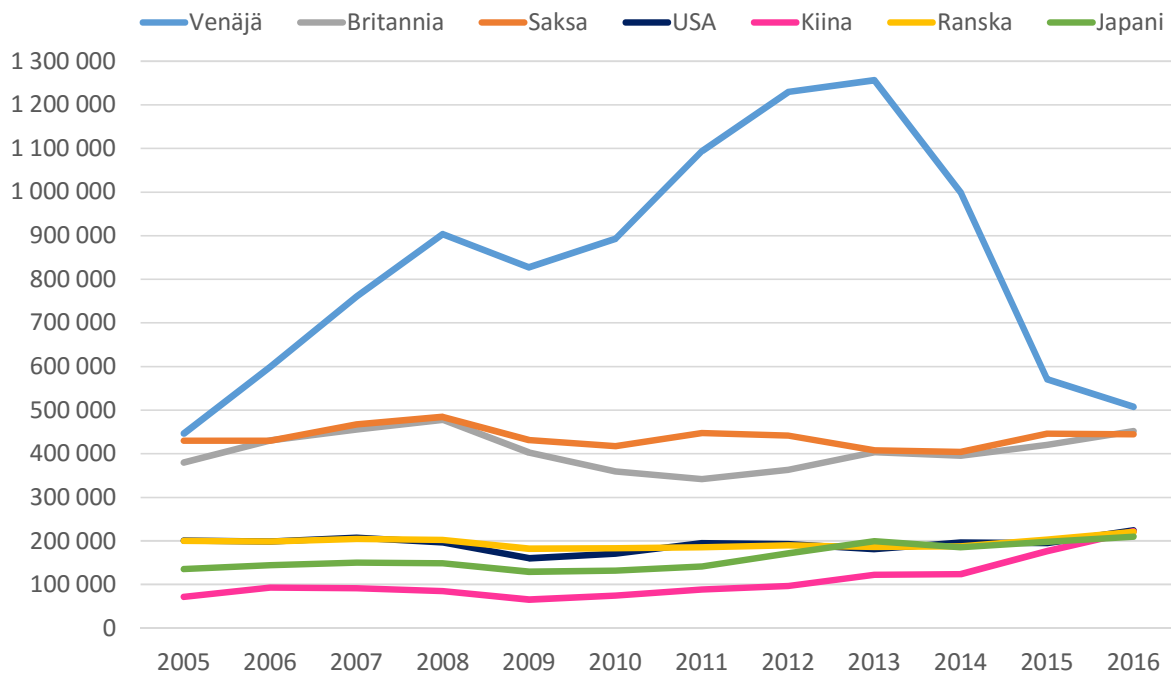
Hotellihuoneita oli Suomessa viime vuonna 50 145. Kun verrataan määrää vuoteen 2005, niin lisäystä oli 7 %.

Hotelliöypymisiä Suomessa kertyi kaiken kaikkiaan viime vuonna 16,3 miljoonaa, mistä kotimaisten osuus oli 70 % (11,4 miljoonaa yöpymistä) ja ulkomaisten 30 % (4,9 miljoonaa yöpymistä).

Suomalaisten hotelliöypymiset ovat lisääntyneet 14 % vuoteen 2005 verrattuna. Venäläisten hotelliöypymisiä kertyi enimmillään 1,3 miljoonaa vuonna 2013, mutta sen jälkeen ne ovat vähentyneet selvästi. Niitä kirjattiin viime vuonna enää 0,5 miljoonaa, mikä oli kuitenkin 14 % enemmän kuin vuonna 2005. Muiden ulkomaisten hotelliöypymiset yhteensä ovat viime vuosien aikana lisääntyneet nopeimmin. Viime vuoden 4,4 miljoonaa yöpymistä oli 31 % enemmän kuin vuonna 2005, jolloin niitä kirjattiin 3,3 miljoonaa.

# Ulkomaiset hotelliyöpymiset päälähtömaittain

## Hotelliyöpymiset lähtömaittain 2005-2016

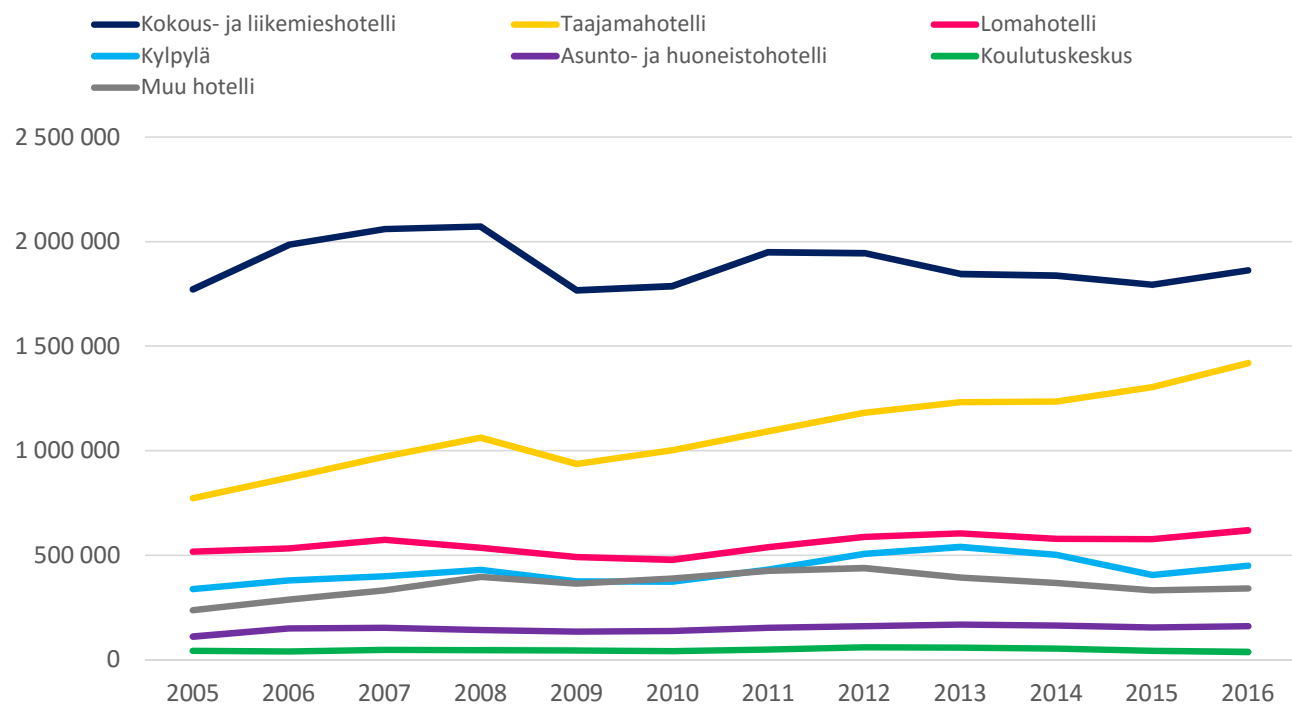


Puolella miljoonalla hotelliyöpymisellään venäläiset ovat edelleen suurin ulkomaisten hotelliyöpyjien ryhmä Suomessa. Brittien ja saksalaisten hotelliyöpymiset ovat viime vuosien aikana kehittyneet lähes samassa tahdissa. Britit nousivat viime vuonna kakkoseksi yli 450 000 hotelliyöpymisellään, kun saksalaiset jäivät hieman alle tuon määrän.

Japanilaiset ylsivät amerikkalaisten ja ranskalaisten hotelliyöpymismäärien tasolle vuonna 2013 ja kiinalaiset parin viime vuoden aikana. Näistä neljästä lähtömaasta kirjattiin yli 200 000 hotelliyöpymistä kustakin viime vuoden aikana. Vuoteen 2005 verrattuna kiinalaisten hotelliyöpymiset ovat yli kolminkertaistuneet ja myös japanilaisten hotelliyöpymiset ovat lisääntyneet 55 prosentilla. Brittien hotelliyöpymiset ovat lisääntyneet lähes 20, amerikkalaisten sekä ranskalaisten noin 10 ja saksalaisten 3 prosenttia.

# Ulkomaiset yöpymiset hotellityypin mukaan

## Kaikki ulkomaiset hotelliyöpymiset hotellityypin mukaan



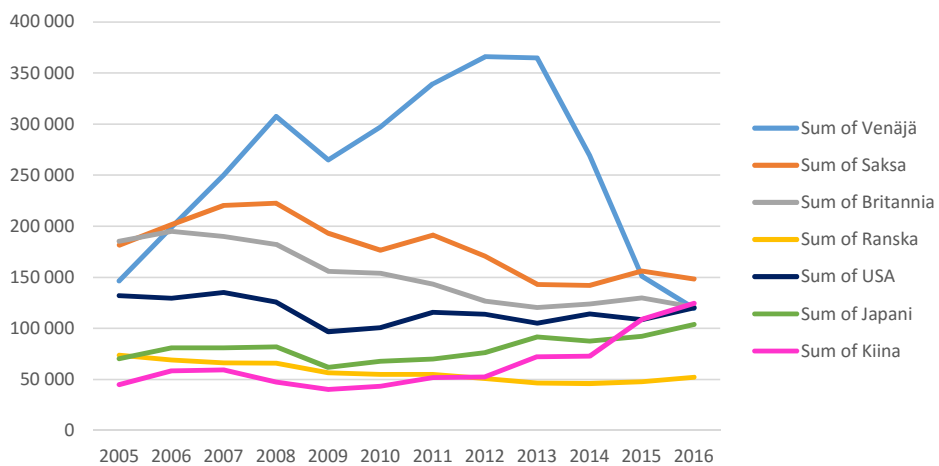
Yhteensä ulkomaisten matkailijoiden hotelliyöpymisiä oli viime vuonna 4,9 miljoonaa, mikä oli reilu miljoona enemmän (+29 %) kuin vuonna 2005.

Kokous- ja liikemieshotellien osuus näistä yöpymisistä on vähentynyt 47 prosentista 38 prosenttiin. Erityisesti taajamahotellien osuus on kasvanut ja niiden osuus oli viime vuonna jo 29 prosenttia kaikista ulkomaisista hotelliyöpymisistä. Lomahotellien osuus oli 13 ja kylpylähotellien 9 prosenttia.

Seuraavalla sivulla on esitetty yöpymisten kehitys näissä neljässä hotellikategoriassa matkailijan lähtömaan mukaan.

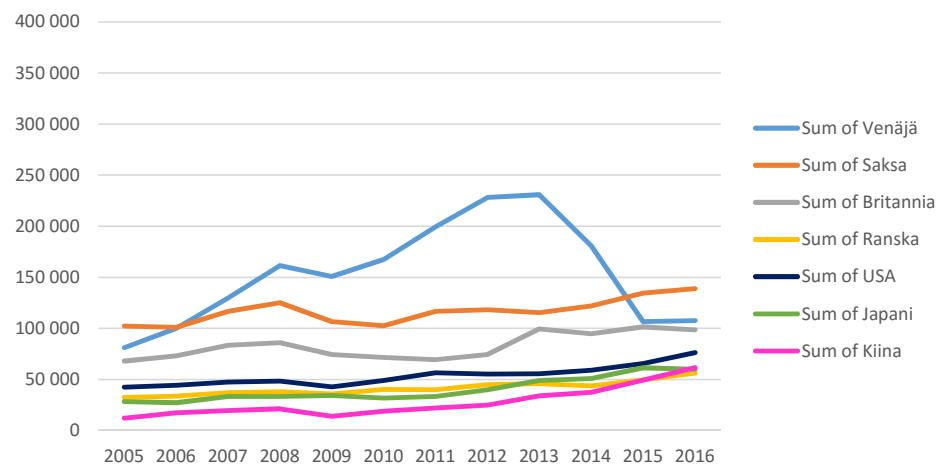
Venäläisten yöpymismäärät laskivat jyrkästi vuoden 2013 jälkeen kaikissa hotellityypeissä, mutta romahdus oli suurin kokous- ja liikemieshotelleissa. Saksalaiset olivat viime vuonna suurin käyttäjäryhmä kokous- ja liikemies- sekä taajamahotelleissa, britit lomahotelleissa. Kiinalaisyöpymisten kasvu näkyy erityisesti kokous- ja liikemies- sekä taajamahotelleissa.

## Kokous- ja liikemieshotellit

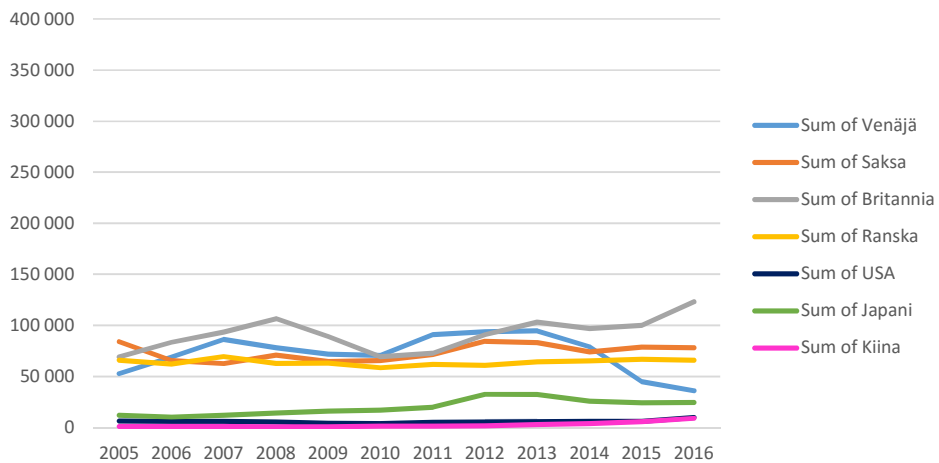


## Taajamahotellit

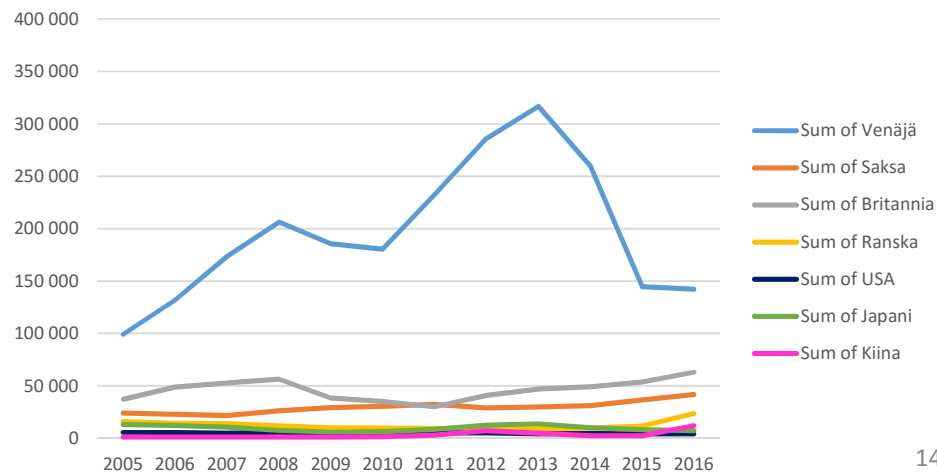
Lähde: Tilastokeskus



## Lomahotellit



## Kylpylät



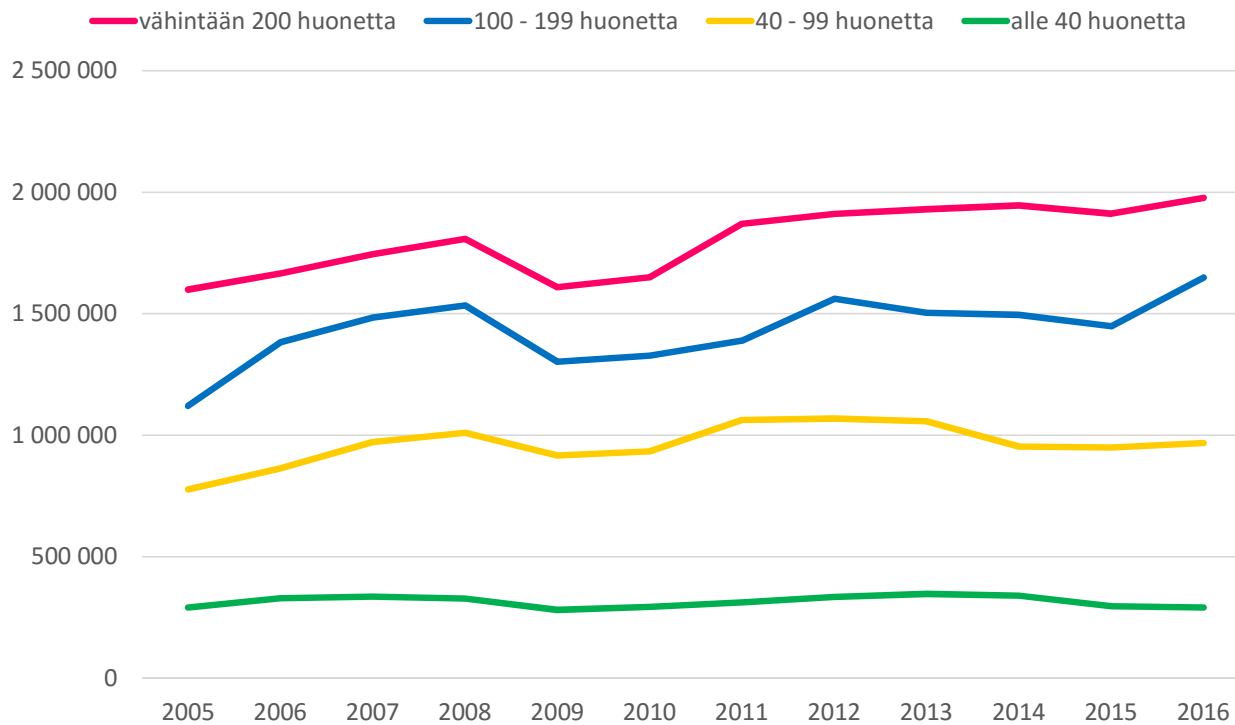
# Hotelli- sekä huonemäärät hotellityypeittäin 2005-2016

Lähde: Tilastokeskus

		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Kokous- ja liikemieshotelli</b>	Liikkeet	90	92	93	92	93	92	92	94	92	93	91	86
	Huoneet	16 230	16 602	16 911	17 006	17 202	16 924	17 138	17 189	16 933	17 150	16 731	16 033
<b>Taajamahotelli</b>	Liikkeet	201	204	200	205	200	200	197	200	199	195	197	200
	Huoneet	10 441	10 919	11 015	11 416	11 413	11 550	11 598	12 258	12 664	12 558	12 955	13 273
<b>Lomahotelli</b>	Liikkeet	171	165	161	157	143	143	141	145	151	151	146	145
	Huoneet	7 034	6 708	6 699	6 518	6 453	6 576	6 601	6 586	6 862	6 887	6 835	6 766
<b>Kylpylä</b>	Liikkeet	51	51	53	53	54	54	55	54	52	52	52	52
	Huoneet	6 120	6 082	6 196	6 413	6 750	6 592	6 747	6 916	7 002	6 956	7 035	7 065
<b>Asunto- ja huoneistohotelli</b>	Liikkeet	29	29	27	27	27	31	31	33	36	35	32	31
	Huoneet	1 026	1 076	1 093	1 024	1 028	1 235	1 194	1 285	1 375	1 316	1 100	1 050
<b>Koulutuskeskus</b>	Liikkeet	40	36	33	32	27	26	24	24	24	23	21	20
	Huoneet	2 119	1 960	1 825	1 788	1 596	1 582	1 564	1 631	1 661	1 664	1 685	1 587
<b>Muu hotelli</b>	Liikkeet	106	106	109	105	90	86	86	82	79	73	72	70
	Huoneet	3 879	4 099	4 433	4 662	4 474	4 546	4 751	4 670	4 607	4 358	4 376	4 371

# Ulkomaiset yöpymiset hotellikoon mukaan

## Kaikki ulkomaiset hotelliyöpymiset huonemäärän mukaan



Yli 100 huoneen hotellien osuus on pysynyt reilussa 70 prosentissa. Viime vuoden aikana erityisesti 100-199 huoneen hotellit lisäsivät suosiotaan ulkomaisten yöpyjiensä keskuudessa.

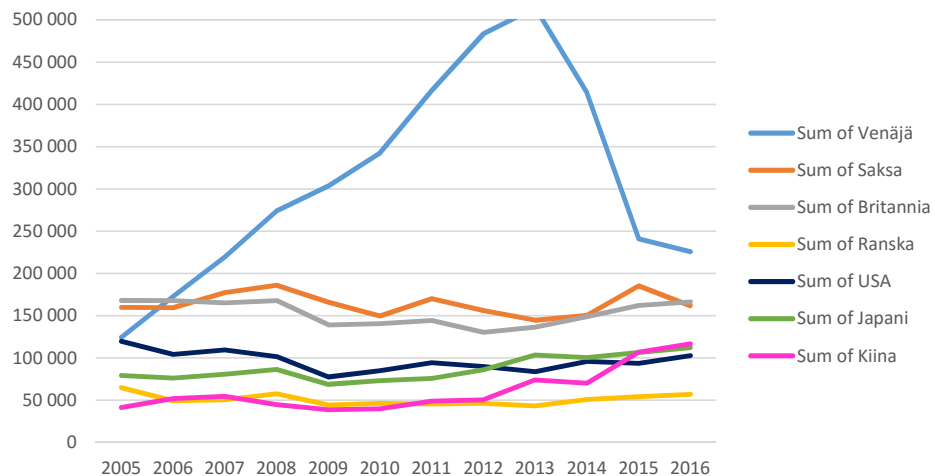
Seuraavalla sivulla on esitetty yöpymisten kehitys matkailijan lähtömaan mukaan näissä eri kokoluokan hotelleissa. Jyrkästä laskusta huolimatta venäläiset ovat edelleen suurin ulkomainen yöpyjäryhmä isoissa, yli 200 huoneen hotelleissa. Britit nousivat viime vuonna toiseksi ohi saksalaisten näissä suurimmissa hotellikomplekseissa. Huonemäärältään 100-199 hotelleissa suurimmat yöpyjäryhmät tulevat Briteistä sekä Saksasta. Venäläiset olivat kolmantena keskiuurissa hotelleissa, vaikka he olivatkin ainoa ryhmä näistä seitsemästä lähtömaasta, joiden yöpymismäärät jäivät vuonna 2016 pienemmiksi kuin vuonna 2005 tässä kategoriassa.

Kiinalaisten hotelliyöpymiset ovat lisääntyneet kaiken kokoisissa hotelleissa, brittien myös muissa kuin isoimmista hotelleista vuoteen 2005 verrattuna.

Lähde: Tilastokeskus

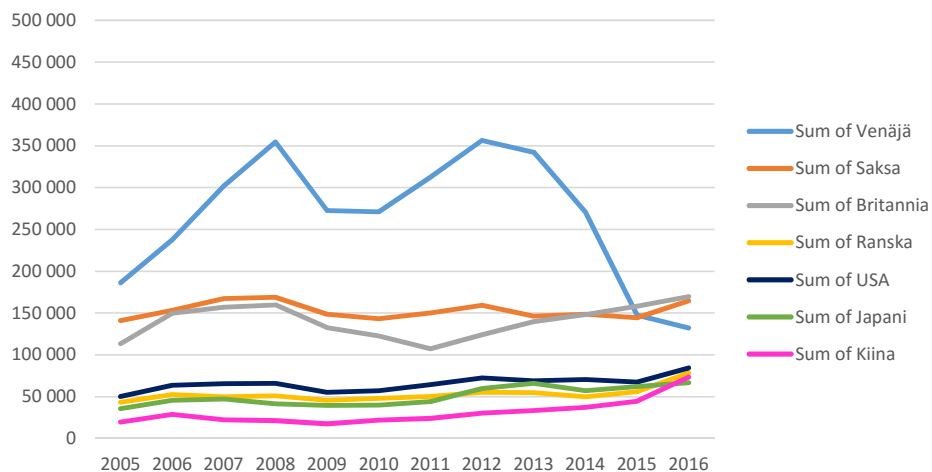


## Vähintään 200 huonetta

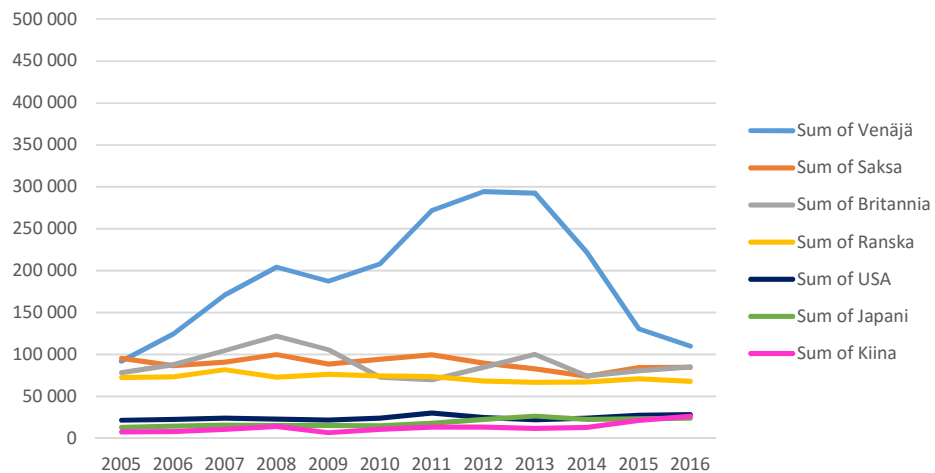


## 100-199 huonetta

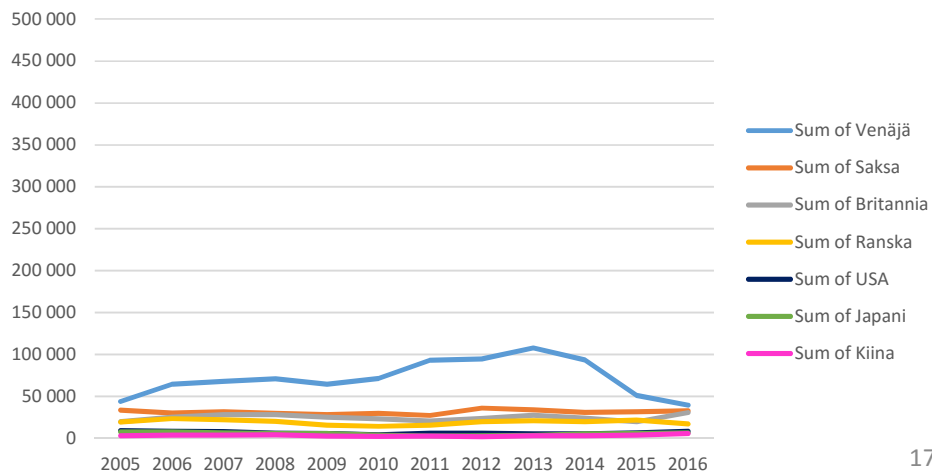
Lähde: Tilastokeskus



## 40-99 huonetta



## Alle 40 huonetta

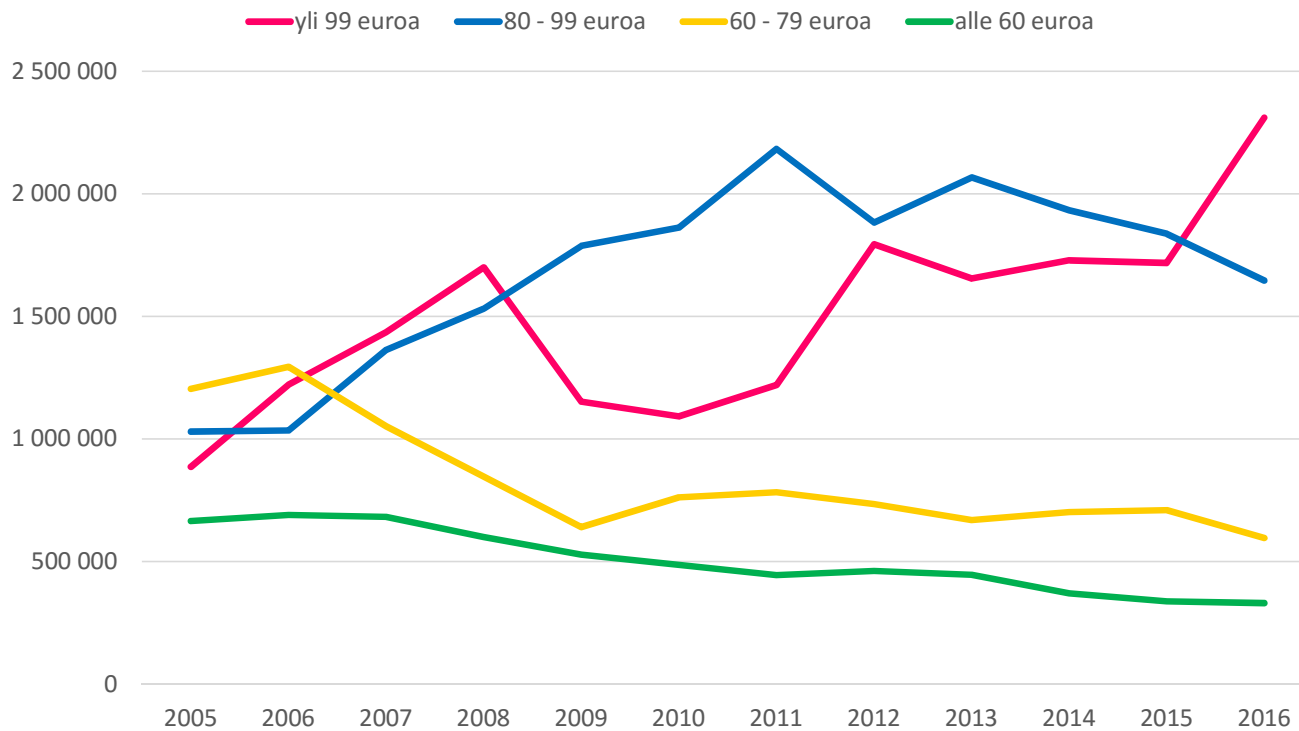


## Hotelli- sekä huonemäärät hotellikoon mukaan 2005-2016

		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>vähintään 200 huonetta</b>	Liikkeet	45	44	46	49	51	51	54	56	58	59	59	60
	Huoneet	12 626	12 413	12 752	13 733	14 348	14 295	15 006	15 257	15 539	15 988	16 323	16 264
<b>100 - 199 huonetta</b>	Liikkeet	102	103	105	106	106	107	107	113	114	115	113	110
	Huoneet	13 973	14 431	14 839	15 008	15 234	15 423	15 452	16 346	16 612	16 708	16 437	16 110
<b>40 - 99 huonetta</b>	Liikkeet	206	213	214	208	204	207	204	198	201	191	191	189
	Huoneet	12 923	13 512	13 746	13 344	13 262	13 391	13 339	13 097	13 233	12 590	12 572	12 477
<b>alle 40 huonetta</b>	Liikkeet	333	322	311	307	273	266	260	265	261	256	248	246
	Huoneet	7 333	7 091	6 834	6 742	6 072	5 897	5 797	5 835	5 720	5 604	5 384	5 294

# Ulkomaiset yöpymiset hotellihuoneen keskihinnan mukaan

Kaikki ulkomaiset hotelliyöpymiset huoneen keskihinnan mukaan

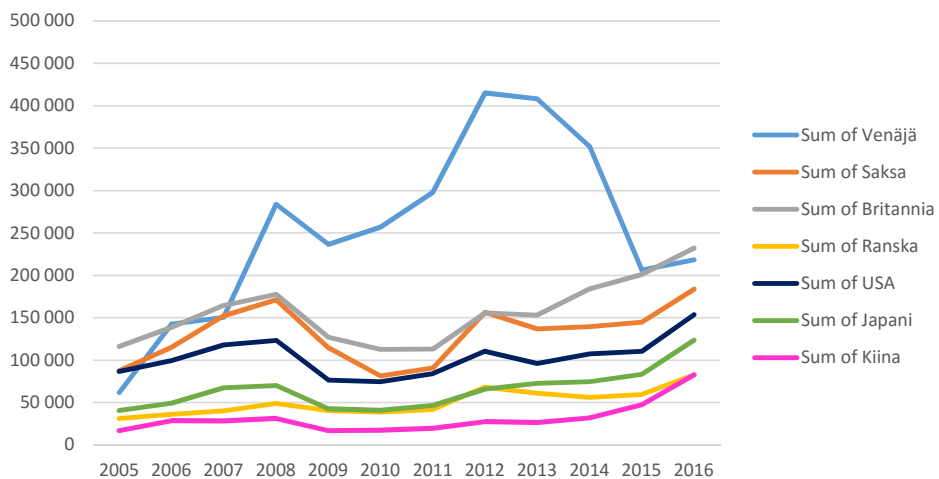


Yli 99 hintaisten hotellihuoneiden käyttö nousi rajusti ulkomaisten yöpyjien keskuudessa viime vuonna. Kun samanaikaisesti muiden hintaryhmien huoneiden käyttö väheni edellisvuoteen verrattuna, nousi kalliimpien huoneiden osuus peräti 47 prosenttiin kaikista ulkomaisista hotelliyöpymisistä.

Osaltaan myös yleisestä hintatason noususta kertonee se, että pitkän ajan trendi on selvästi laskeva sekä alle 60 että 60-79 euroa maksavien huoneiden käytössä, kun taas vastaavasti selvää kasvua on molempien kalliimpien hintaluokkien hotellihuoneiden käytössä. Finanssikriisin aiheuttama lama näkyy kuitenkin kalliimpien hotellihuoneiden käytön rajuna laskuna v. 2009, ja takaisin kasvu-uralle se kääntyi vasta venäläismatkustuksen kasvaessa isoin harppaus vuosina 2011 ja 2012.

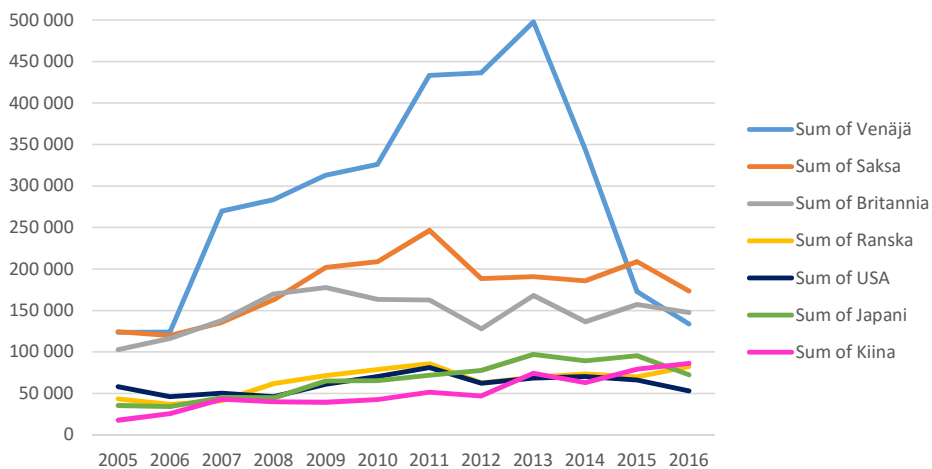
Kalliimpien hotellihuoneiden suurin käyttäjäryhmä oli viime vuonna britit, jotka ohittivat kärkipaikalta venäläiset.

### Yli 99 euroa

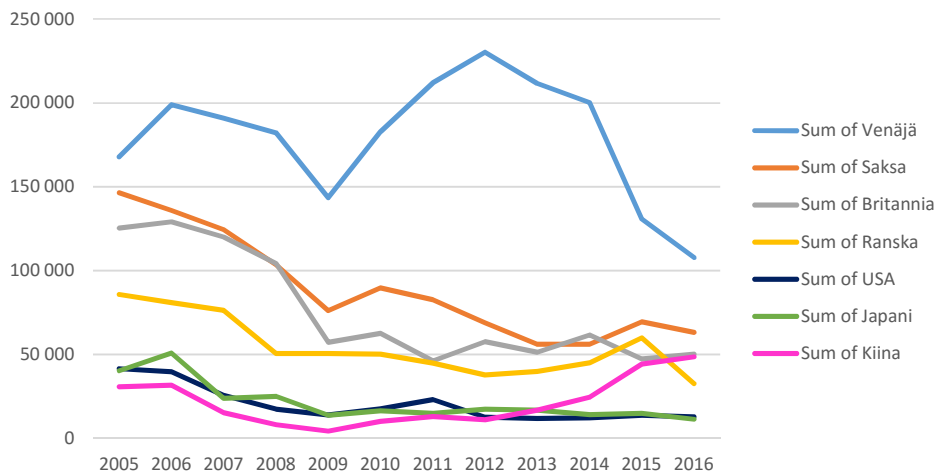


### 80-99 euroa

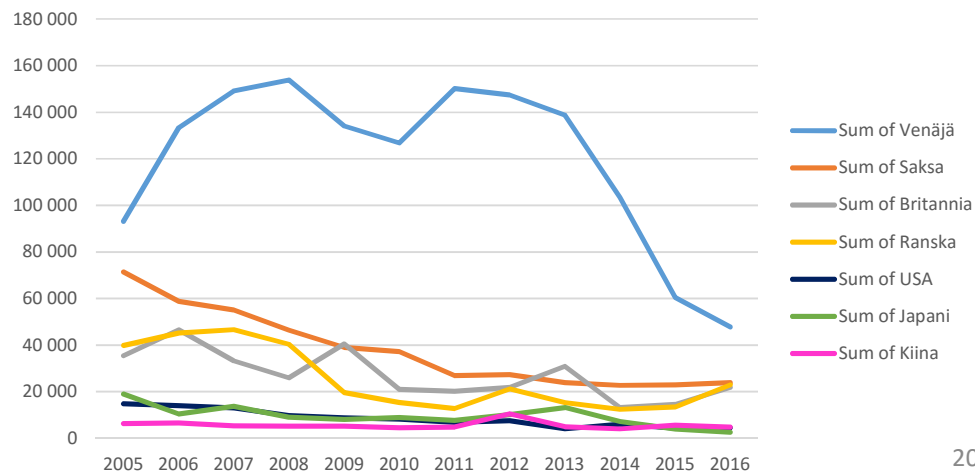
Lähde: Tilastokeskus



### 60-79 euroa



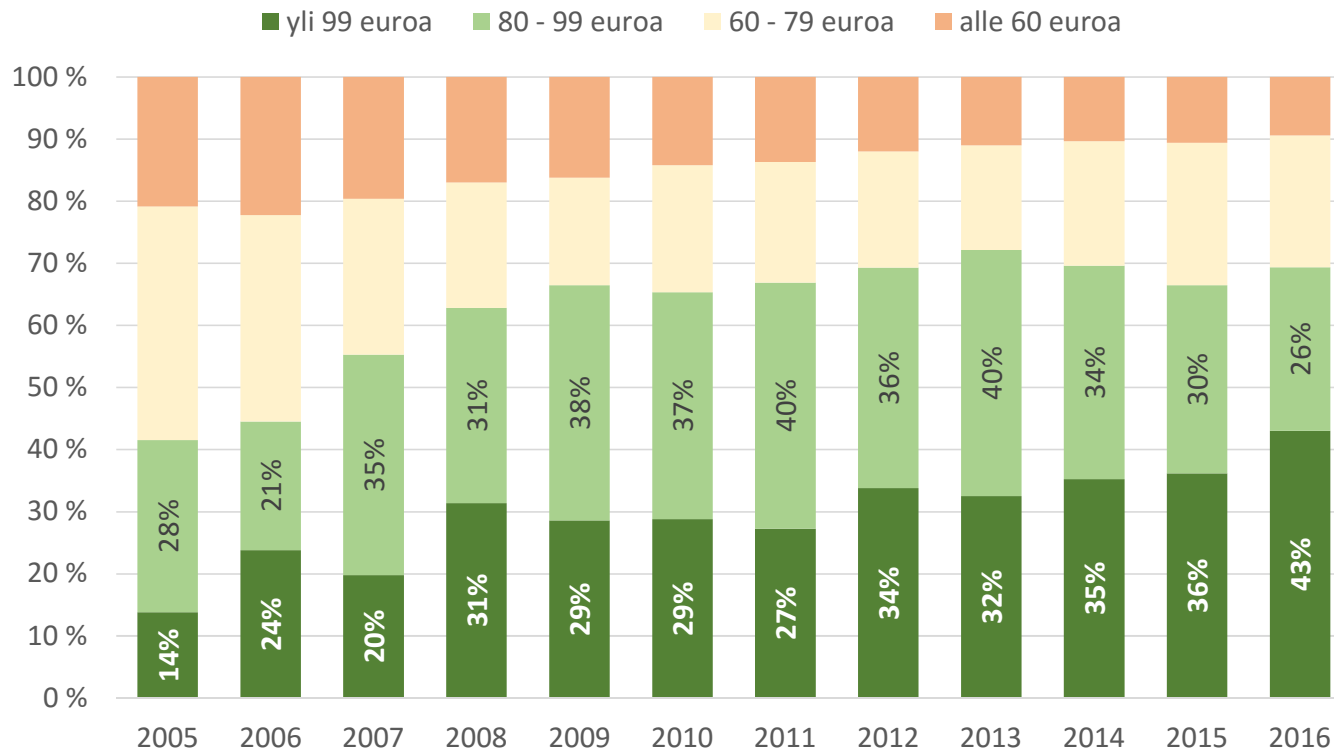
### Alle 60 euroa



## Hotelli- sekä huonemäärät huoneen keskihinnan mukaan 2005-2016

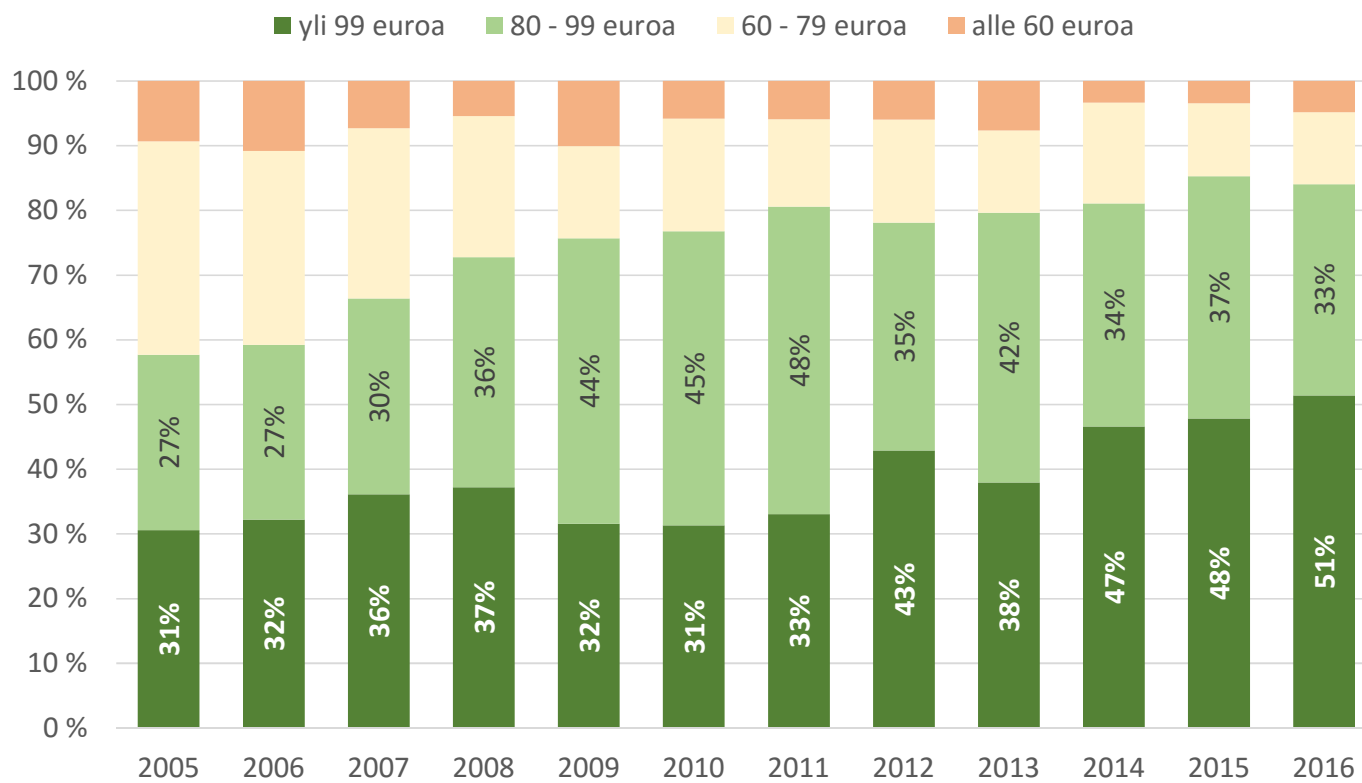
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>yli 99 euroa</b>	Liikkeet	35	48	59	75	71	68	83	114	103	110	121	144
	Huoneet	5 099	7 012	8 627	10 786	9 045	8 386	9 071	12 956	11 889	12 218	13 174	17 031
<b>80 - 99 euroa</b>	Liikkeet	94	95	110	146	166	171	179	178	203	200	201	194
	Huoneet	10 569	10 814	13 376	16 300	19 950	20 083	21 821	20 275	22 102	21 462	21 026	18 584
<b>60 - 79 euroa</b>	Liikkeet	239	234	231	219	213	204	200	202	189	190	177	158
	Huoneet	18 043	17 536	14 989	12 558	11 697	11 942	11 607	10 853	10 398	11 342	10 987	9 202
<b>alle 60 euroa</b>	Liikkeet	319	306	276	231	185	188	164	139	139	122	112	108
	Huoneet	13 145	12 085	11 179	9 183	8 224	8 594	7 096	6 451	6 715	5 868	5 528	5 328

# Venäläisten hotelliyöpymisten keskihinnan kehitys



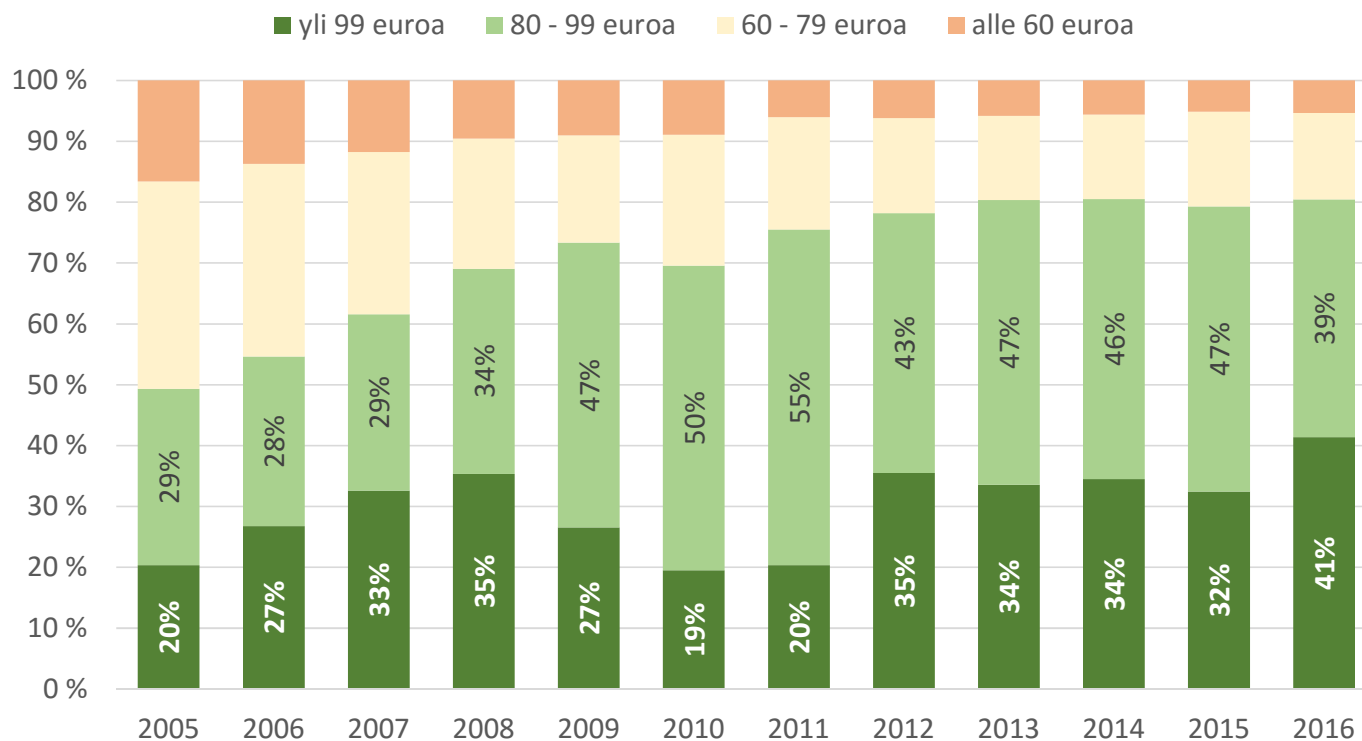
- Venäläisistä hotelliyöpyjistä 69 % maksoi keskimäärin 80 € tai enemmän yöpymisestään Suomessa vuonna 2016.
- Myös venäläisistä yhä useampi hotellivieras maksoi hotelliyöstään yli 99 € viime vuonna. Vuoteen 2005 verrattuna yöpymismäärä näissä kalliimmissa huoneissa oli jo 3,5-kertainen.
- Keskihinnaltaan alle 60 € yöpymiset ovat sen sijaan venäläisten osalta vähentyneet, ja niiden osuus vuoden 2016 yöpymisistä oli enää 9 %.

# Brittien hotelliyöpymisten keskihinnan kehitys



- Brittiläisistä hotelliyöpyjistä 84 % maksoi keskimäärin 80 € tai enemmän yöpymisestään Suomessa vuonna 2016.
- Jo yli puolet brittiläisistä maksoi huoneestaan yli 99 €. Vuoteen 2005 verrattuna yöpymismäärä näissä kalliimmissa huoneissa on kaksinkertaistunut.
- Keskihinnaltaan alle 60 € hotellien osuus oli 5 % kaikista brittiläisten hotelli-yöpymisistä vuonna 2016.

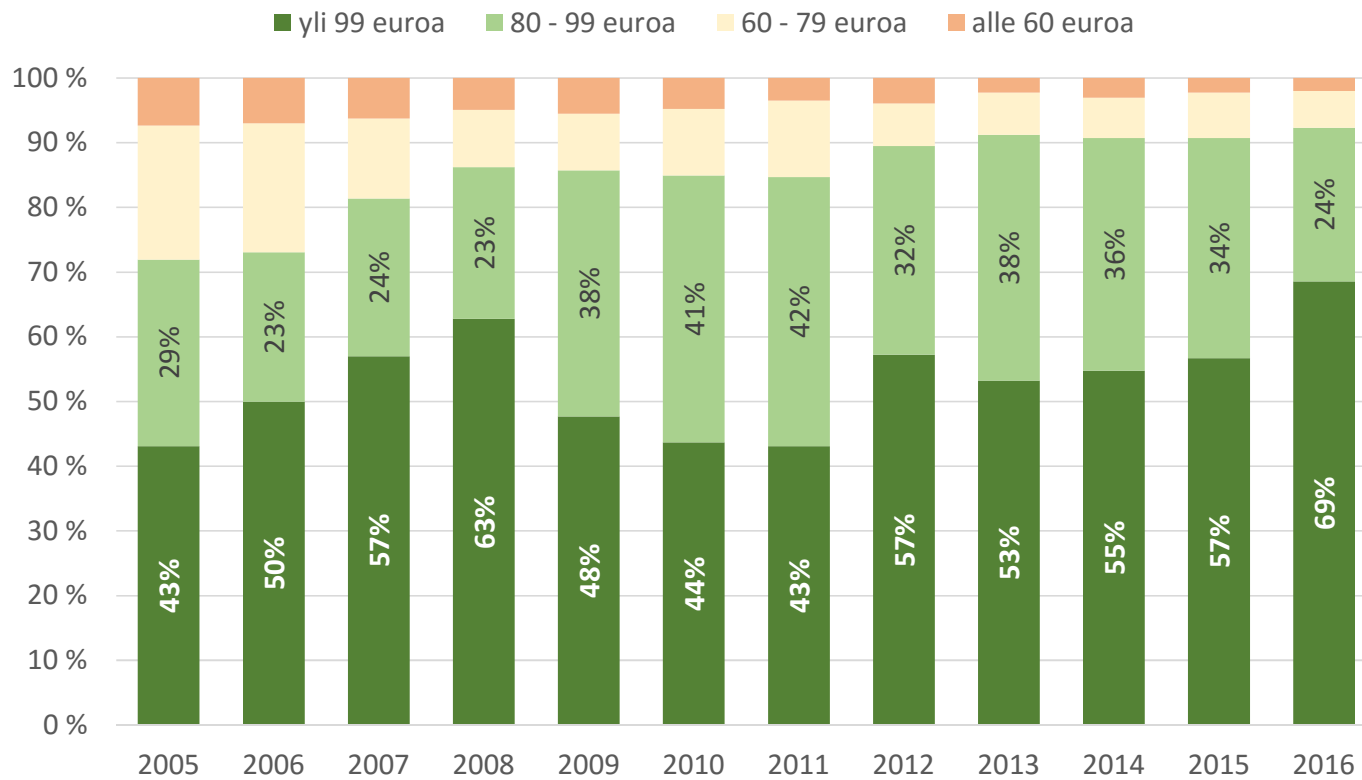
# Saksalaisten hotelliyöpymisten keskihinnan kehitys



- Saksalaisista hotelliyöpyjistä 80 % maksoi keskimäärin 80 € tai enemmän yöpymisestään Suomessa vuonna 2016.
- Selvästi edellisvuotta useampi saksalainen hotellivieras maksoi hotelliyöstään yli 99 € viime vuonna. Vuoteen 2005 verrattuna yöpymismäärä näissä kalliimmissa huoneissa oli yli kaksinkertaistunut.
- Keskihinnaltaan alle 60 € yöpymiset ovat saksalaisten osalta pysyneet viime vuosina 5 prosentin tuntumassa.

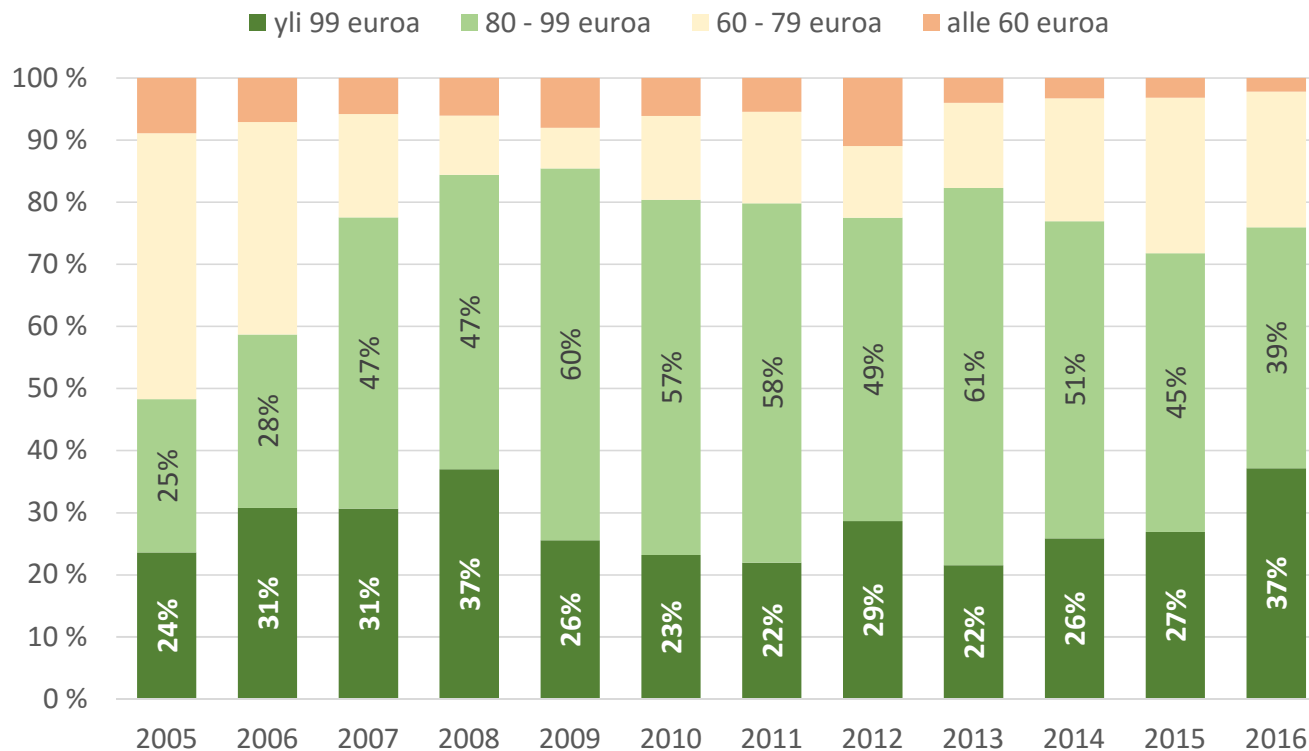


# Amerikkalaisten hotelliyöpymisten keskihinnan kehitys



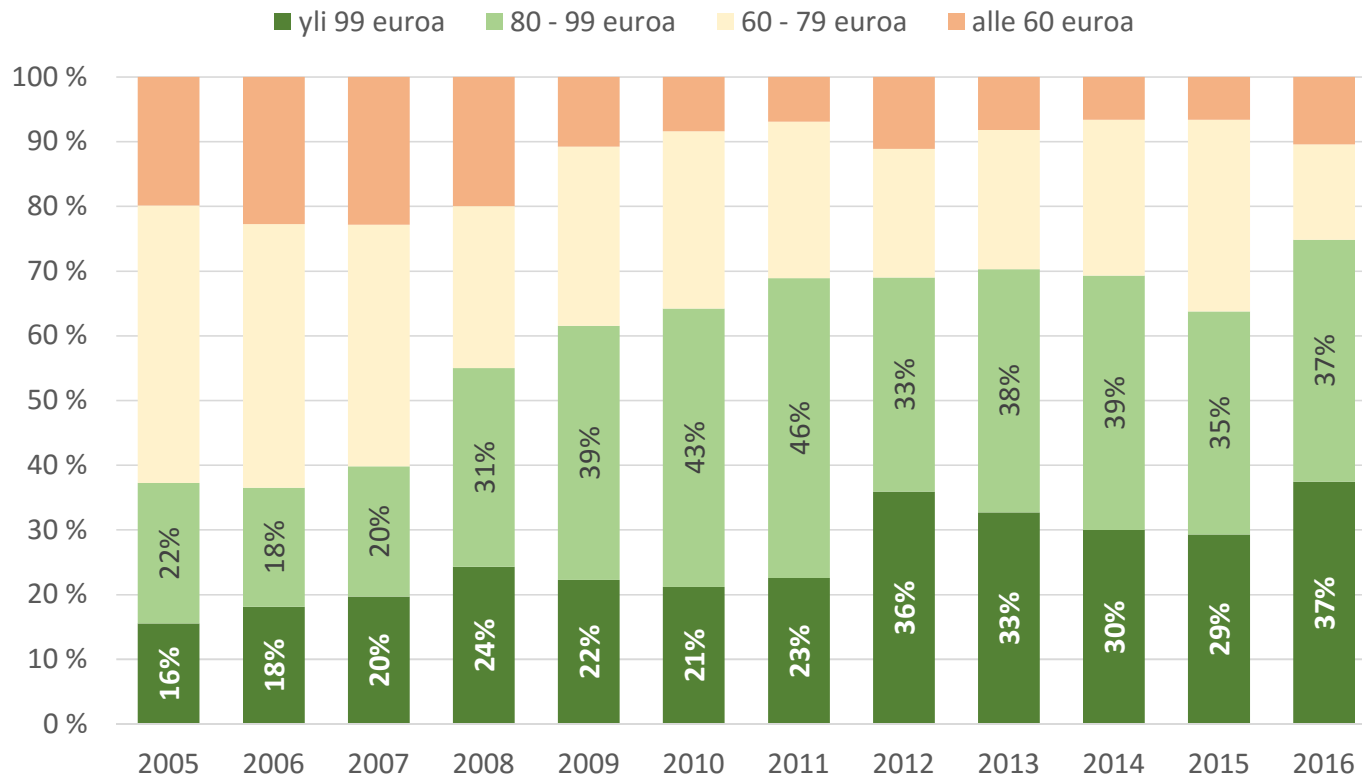
- Amerikkalaisista hotelliyöpyjistä peräti 93 % maksoi keskimäärin 80 € tai enemmän yöstään Suomessa vuonna 2016.
- Amerikkalaiset ovat perinteisesti majoittuneet kalliimmissa hotelleissa, mutta viime vuonna ennätysellisen moni, sillä lähes 70 % amerikkalaisista maksoi yli 99 € hotelliyöstään Suomessa.
- Keskihinnaltaan alle 60 € hotellien osuus on jatkuvasti ollut amerikkalaisten osalta alle 10 % ja viime vuosina se on ollut enää parin prosentin luokkaa.

# Kiinalaisten hotelliyöpymisten keskihinnan kehitys



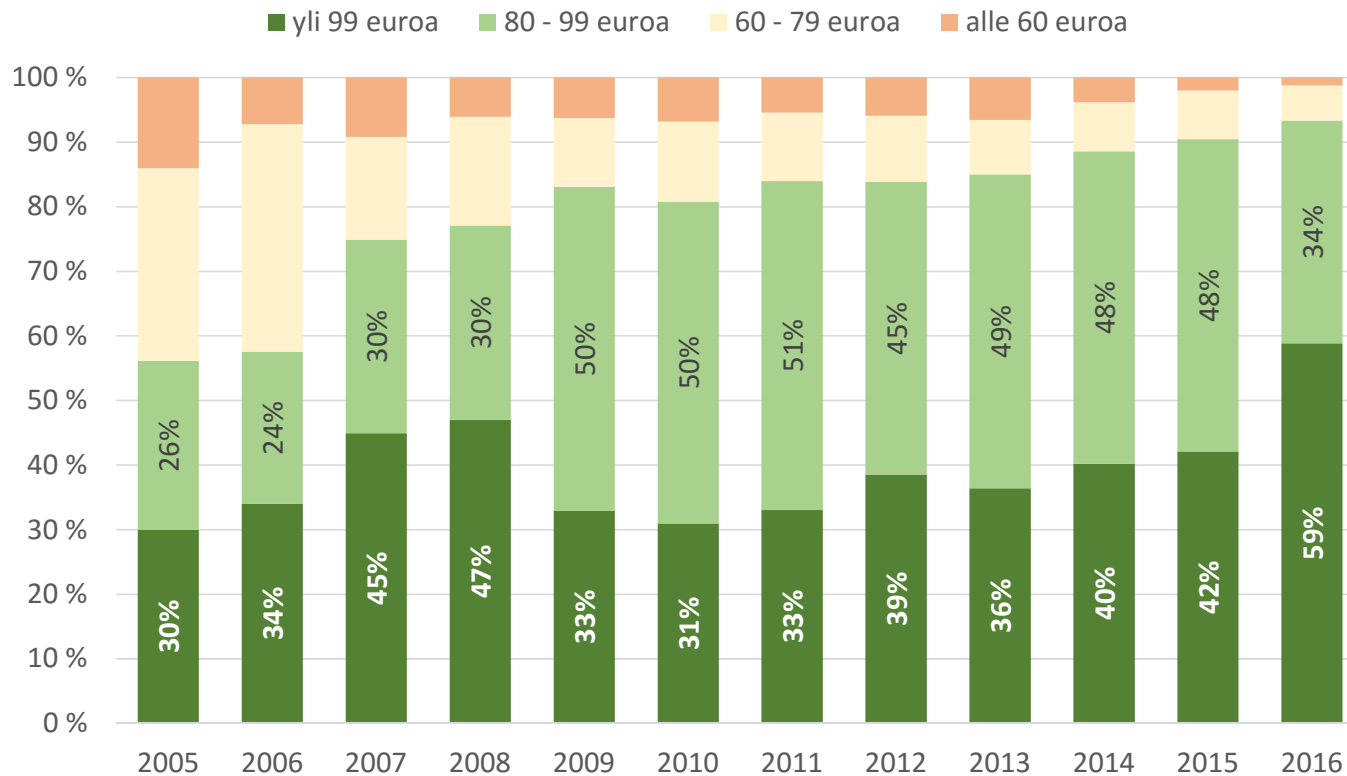
- Kiinalaisista hotelliyöpyjistä 76 % maksoi keskimäärin 80 € tai enemmän yötä Suomessa vuonna 2016.
- Yli 99 € hotelliyöstään maksavien kiinalaisten osuus kasvoi viime vuonna kymmenellä %-yksiköllä edellisvuoteen verrattuna. Määrällisesti kiinalaisyöpymisiä näissä kalliimmissa hotelleissa rekisteröitiin jo lähes viisinkertainen määrä vuoteen 2005 verrattuna.
- Keskihinnaltaan alle 60 € hotellien osuus on kiinalaisyöpymisten osalta enää parin prosentin luokkaa, kun taas 60-79 € maksavien hotellien osuus on pysynyt viime vuosina reilussa 20 prosentissa.

# Ranskalaisten hotelliyöpymisten keskihinnan kehitys



- Ranskalaisista hotelliyöpyjistä 74 % maksoi keskimäärin 80 € tai enemmän yöpymisestään Suomessa vuonna 2016.
- Kalliimpien hotellien käyttö kääntyi ranskalaisten osalta laskuun vuonna 2012, mutta lisääntyi jälleen selvästi viime vuonna. Ranskalaisten yöpymismäärä näissä kalliimmissa huoneissa oli vuonna 2016 yli 2,5-kertainen vuoteen 2005 verrattuna.
- Sen sijaan 60-79 euroa maksavien huoneiden suosio laski rajusti viime vuonna, kun taas halvimpien huoneiden osuus hieman kasvoi.

# Japanilaisten hotelliyöpymisten keskihinnan kehitys



- Japanilaisista hotelliyöpyjistä peräti 93 % maksoi keskimäärin 80 € tai enemmän yöstään Suomessa vuonna 2016.
- Vaikka kalliimpien huoneiden yöpymismäärät ovat viime vuosina olleet japanilaisten osalta kasvussa, oli viime vuoden harppaus ennätysellinen, ja jo lähemmäs 60 % japanilaisista maksoi hotelliyöstään yli 90 €.
- Keskihinnaltaan alle 80 € yöpymiset ovat japanilaisten osalta vastaavasti vähentyneet selvästi. Alle 60 € hotellihuoneiden osuus oli viime vuonna enää vain prosentin luokkaa.



**Visit Finland**